



01/02 Ondernemen

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Volgnummer Budgettair Journaal : 387085

Burgemeester: Rik Verwaest

Algemeen Directeur: Katrijn Bosschaerts

Financieel Directeur: Bart Luyckx

Overkoepelende evaluatie beleidsdoelstelling

Stad Lier stimuleert ondernemen onder meer door in te zetten op een sterke economie en zich verder te profileren als ideale winkelstad. De prioritaire actieplannen blijven momenteel binnen het vooropgestelde budget. De meeste prioritaire acties lopen zoals voorzien en volgens de vooropgestelde planning. Het voeren van de strategie voor leegstandbestrijding vraagt nog bijkomende aandacht.

Prioritaire Actieplannen

01/02/SAP/01 Sterke economie

Omschrijving

Team ondernemen van stad Lier realiseert en onderhoudt een structureel en kwalitatief samenwerkingsverband met alle relevante ondernemersorganisaties (vzw Duwijck, vzw Bollaarpark, Lier4Business, Lier Shopping vzw, UNIZO, Voka, JCI, Incubator, ...) actief in de stad, door gemiddeld eenmaal per maand aan een activiteit te participeren en jaarlijks medeorganisator te zijn van minstens 2 activiteiten of projecten.

Geld (status)



Geld (toelichting)

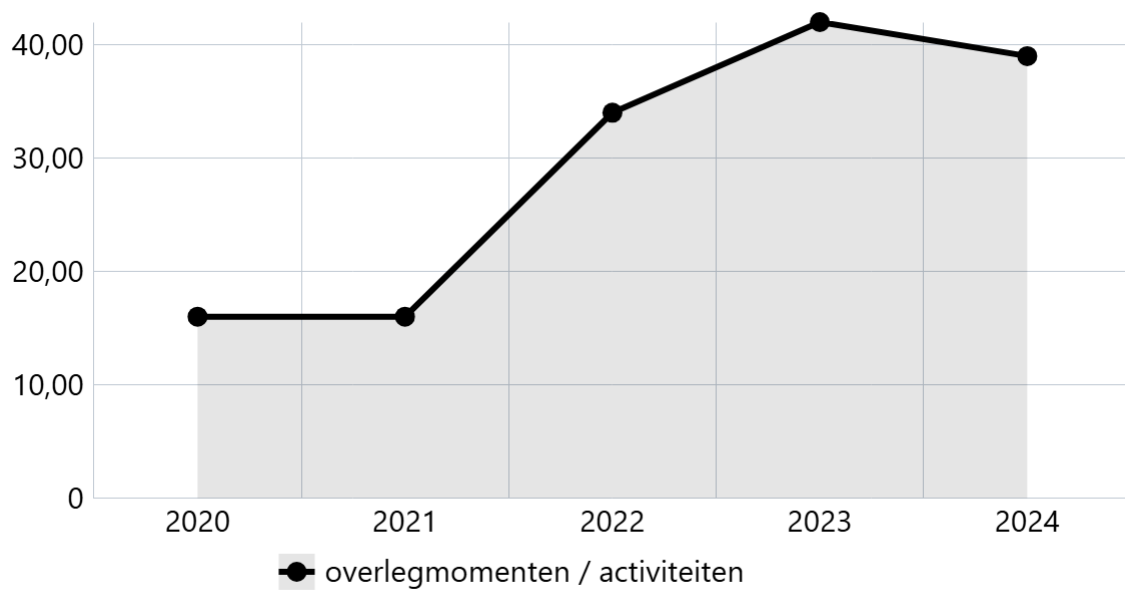
Het budget voor dit actieplan is reeds licht overschreden in het eerste half jaar van 2024. Er zullen budgetverschuivingen vanuit de andere actieplannen van Ondernemen gebeuren om in het 2de deel van 2024 de nodige acties rond onderlinge samenwerking tussen bedrijven te kunnen opzetten.

	Budget 2025	Budget BEO 2025	Aanwending 2025 Q2	% Aangewend 2025 Q2	Geboekt 2025 Q2	% Geboekt 2025 Q2
Exploitatie						
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	86.520,00	86.520,00	78.656,21	90,91	77.859,42	89,99
Saldo Exploitatie	-86.520,00	-86.520,00	-78.656,21	90,91	-77.859,42	89,99

- Indicatoren

Aantal door Stad Lier bijgewoonde overlegmomenten met of activiteiten van Lierse ondernemersverenigingen die tot doel hebben om de samenwerking met de Stad te versterken (jaarlijks)

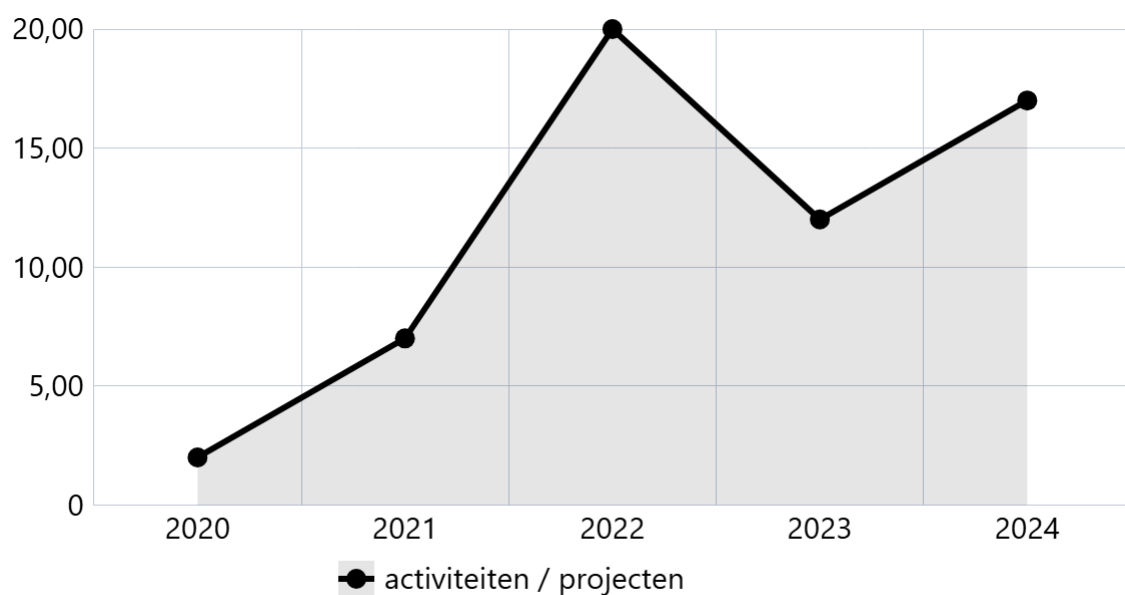
Omschrijving



Bron: Departement Wonen, Leven & Ondernemen | Stad & OCMW Lier

Aantal activiteiten of projecten van Lierse ondernemersverenigingen met Stad Lier als medeorganisator (jaarlijks)

Omschrijving



Bron: Departement Wonen, Leven & Ondernemen | Stad & OCMW Lier

Actie

- 01/02/SAP/01/01 Ondersteuning en versterking van de onderlinge samenwerking tussen bedrijven

Omschrijving

Om industrie, KMO en de sociale economie in de stad te versterken en hen te laten samenwerken, onderzoekt, organiseert & faciliteert de stad op maandelijkse basis bedrijventerreinmanagement (Duwijckpark & Bollaarpark) én interbedrijfssamenwerking d.m.v. acties, groepsaankopen, subsidieprojecten & netwerkevents.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

De actie verloopt zoals voorzien:

- Bollaar:
 - o Op 27/1/25 vond de algemene vergadering van VZW Bollaar plaats in aanwezigheid van de vertegenwoordiger van stad Lier.
 - o Op de gemeenteraad van april 2025 werd de beheersovereenkomst tussen de vzw Bollaar en de stad omtrent het onderhoud van het openbare domein op het Bollaarpark goedgekeurd.
 - o Er werden in de eerste helft van 2025 al 4 investerings- en vestigingsaanvragen voor het Bollaarpark goedgekeurd door het college.
- Duwijck:
 - o Er is een actieve deelname van de stad aan de maandelijkse Raad van Beheer en de jaarlijkse algemene vergadering van Duwijck vzw.
 - o Op 22 mei 2025 werd de AV van de vzw gehouden in aanwezigheid van de vertegenwoordiger van stad Lier.
- Lier4Business (L4B):
 - o Op vraag van L4B en JOL (Jeugdig Ondernemerschap Lier) besliste het college om op maandag 6 oktober 2025 een derde editie van de JOL-dag te organiseren en team Ondernemen de opdracht te geven de organisatie op zich te nemen. 34 bedrijven werden bereid gevonden hun deuren open te zetten voor in totaal 600 leerlingen uit de 3de graad middelbaar van Lierse scholen.
 - o Leden van team Ondernemen namen tevens deel aan verschillende netwerkevents voor Lierse ondernemers, zoals de Open Coffees Lier.
 - o Samen met L4B, JOL en Thomas More Hogeschool organiseert team Ondernemen RISE 2025, het jaarlijkse event waarop jongeren uit de 3de graad secundair en het hoger onderwijs warm worden gemaakt voor een carrière als ondernemer. Dit event zal plaatsvinden op 4 avonden in november 2025.

- Op 7/2/25 nam team Ondernemen deel aan Bar Connect, georganiseerd in en door de Kwekerij Lier, en had er een infostand.
- After Work Shoppen in Lier: op 20 februari 2025 organiseerde team Ondernemen een after work voor Lierse ondernemers in De Kwekerij. Doelstelling hiervan is om de Lierse ondernemers op een laagdrempelige manier te informeren over de acties die team Ondernemen het komende half jaar zal opzetten.
- op 29/4/25 was team Ondernemen betrokken bij de organisatie van de infomarkt Start Up Lier, georganiseerd in en door De Kwekerij. Stad Lier had er een infostand.
- Team Ondernemen was betrokken bij de organisatie van het UNIZO-netwerkevent met Charlotte Cools in CC Vredeberg op 14/5/25.
- MICE: samen met de dienst toerisme, De Kwekerij en leden van de economische raad onderzoekt team Ondernemen de mogelijkheid om een werking rond Meetings, Incentives, Congressen en Events (MICE-toerisme) in Lier op te zetten en zo verbindingen te leggen tussen Lierse bedrijven actief in deze sectoren en alle andere Lierse (B2B-) bedrijven.

Klimaatactieplan:

- Vzw Duwijck werkt verder aan het opzetten van een energiegemeenschap op het bedrijventerrein. Er wordt actief met POM Antwerpen en Zonnewind als nieuwe partners samengewerkt om verdere stappen in het project te zetten. De stad onderzoekt of er stadsgebouwen in de energiegemeenschap kunnen worden ingebracht (bijv. het Schapenkot).

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

Status

3 - Nadert einde

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

- 01/02/SAP/01/02 Beheer incubator normaalschoolsite

Omschrijving

Om aan (door)starters in innovatief-creatieve commerciële sectoren ruimte voor een proeftuin/ondernemingshub te bieden, investeert de stad permanent in het beheer van de Incubator Normaalschoolsite.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

De actie loopt zoals gepland:

- De stad volgt de uitbouw van de incubator op met SOLag en neemt actief deel aan evenementen in De Kwekerij, zoals Bar Connect (7/2/25) of de Start Up Infomarkt (29/4/25).
- De stad organiseert in en/of samen met de Kwekerij evenementen voor ondernemers, bijv. de afterwork voor handelaars op 20/2/25. Ook de infosessie rond het Beleidskader Economie op 22/1/25 vond plaats in de Kwekerij.
- Sinds 2025 vinden alle vergaderingen van de Economische Raad eveneens plaats in De Kwekerij.
- Er wordt actief gezocht naar kruisbestuivingen tussen team Ondernemen en de Kwekerij, met name rond competentieversterking voor ondernemers. De Kwekerij werd ook betrokken bij het opzetten van een werking rond MICE en bij de co-creatiesessies voor het Beleidskader Economie.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie loopt zoals gepland. De toelage van 75.000 euro voor de werking van de Kwekerij in het werkingsjaar 2025 werd toegekend.

Status

3 - Nadert einde

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Prioritaire Actieplannen

01/02/SAP/02 Winkelstad

Omschrijving

Lier realiseert tegen 31/12/2024 een afname van het leegstandspercentage in het kernwinkelgebied, een hogere koopbinding van de Lierenaars en een toename van de koopattractie vanuit minstens 5 omliggende gemeenten vergeleken met 01/01/2020 d.m.v. een actief leegstandsbeleid, kernversterkende acties en events naar horeca, handelaars en diensten, maatregelen en complementaire acties om het kernwinkelgebied aantrekkelijker te maken en ondernemers te ondersteunen bij hun bedrijfsvoering.

Geld (status)



Geld (toelichting)

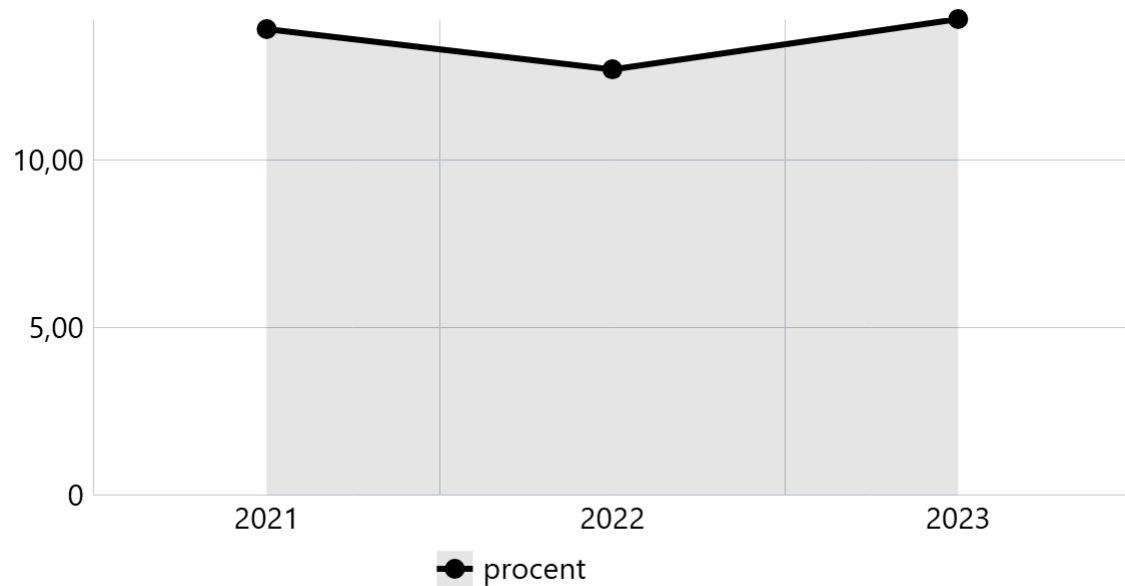
Het actieplan blijft binnen het vooropgestelde budget.

	Budget 2025	Budget BEO 2025	Aanwending 2025 Q2	% Aangewend 2025 Q2	Geboekt 2025 Q2	% Geboekt 2025 Q2
Exploitatie						
Ontvangsten	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	316.420,00	316.420,00	162.773,82	51,44	66.337,38	20,96
Saldo Exploitatie	-291.420,00	-291.420,00	-162.773,82	55,86	-66.337,38	22,76
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investerings	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- Indicatoren

Percentage leegstaande handelspanden ten opzichte van alle handelspanden in het kernwinkelgebied (jaarlijks)

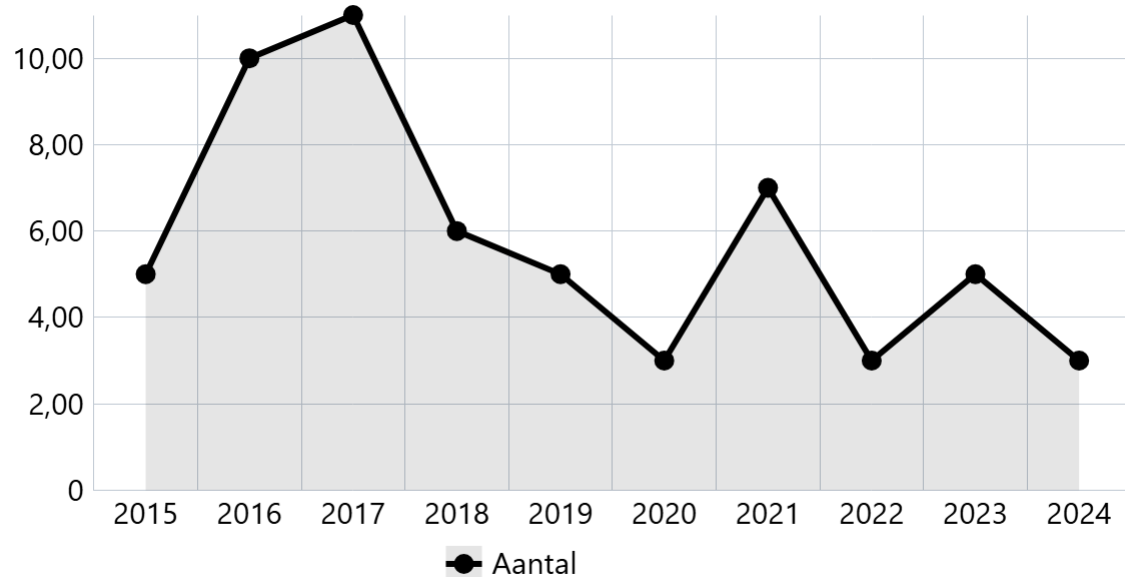
Omschrijving



Bron: Departement Wonen, Leven & Ondernemen | Stad & OCMW Lier

Goedgekeurde premieaanvragen leegstandbestrijding (jaarlijks)

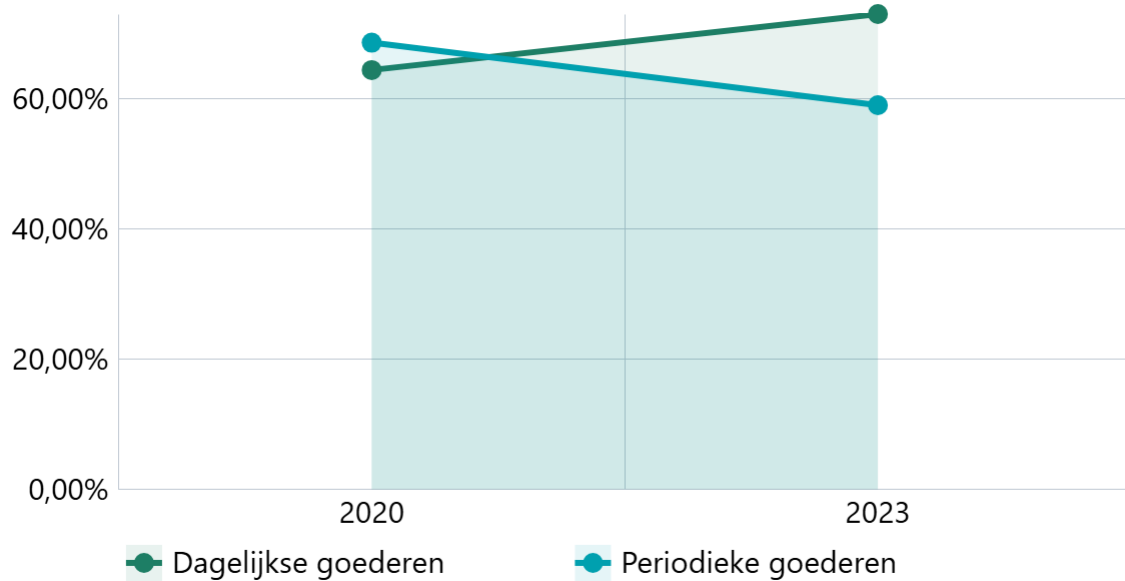
Omschrijving



Bron: Team Ondernemen, Departement Wonen, Leven & Ondernemen | Stad & OCMW Lier

Koopbinding Lierenaars (jaarlijks)

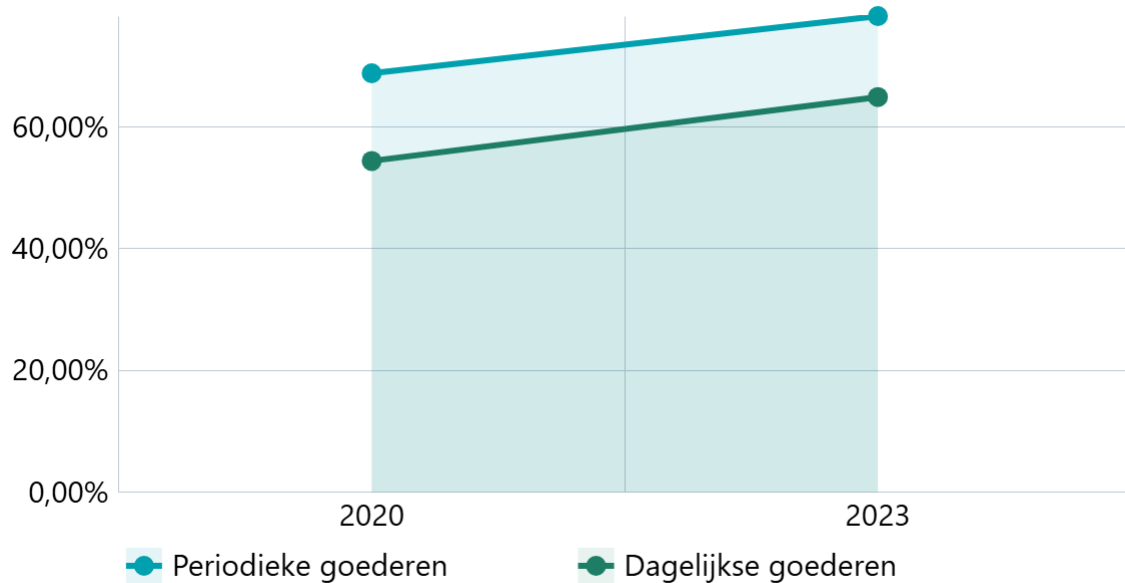
Omschrijving



Bron: Provincies in cijfers & Retail Sonar

Koopattractie vanuit buurgemeenten (jaarlijks)

Omschrijving



Bron: Provincies in cijfers & Retail Sonar

Actie

- 01/02/SAP/02/01 Promoten Lier als attractieve stad voor shoppen, proeven en beleven

Omschrijving

Om de levendigheid en aantrekkelijkheid van de stad te verhogen, analyseert, organiseert, faciliteert en promoot de stad op maandelijkse basis de detailhandel, horeca & diensten in prioritaire mate in het kernwinkelgebied a.d.h.v. complementaire acties, maatregelen, events, vormingsaanbod & projectwerking.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

De actie loopt zoals voorzien:

- Volgende kernversterkende acties werden in het voorjaar van 2025 opgezet:
 - Op 5 januari 2025 organiseerde team Ondernemen een koopzondag voor de start van de solden.
 - Op zaterdag 8 februari organiseerde team Ondernemen een Valentijnsactie, waarbij koppels een professionele fotoshoot konden winnen en waarbij rozen werden uitgedeeld.
 - in het weekend van 15 en 16 maart vond Lier Winkelplezier plaats. Wie iets kocht ter waarde van 25 euro bij een Lierse handelaar, mocht draaien aan een Rad van Fortuin en kon Lierse goodies winnen. De hoofdprijs was een etentje bij sterrenrestaurant Neon. In het kader van deze actie werd de parkeergarage Grote Markt het hele weekend uitgekocht zodat shoppers gratis konden parkeren in de binnenstad.
 - Rond de paasvakantie (4/4 tot 27/4) werd een Paasactie Win De Vitrine gehouden. Bij een aankoop vanaf 25 euro in een deelnemende handelszaak kreeg de klant een scheurlot. Eén winnend lot won de inhoud van een volledige vitrine, samengesteld uit prijzen van deelnemende handelaars + een hoofdprijs gekocht door stad Lier. Daarnaast waren er 500 chocoladepakketten van Lierse chocolatiers als prijzen. Voor deze paasactie werd ook een volledig nieuw paashaaspak ontworpen en gelanceerd, een eigen Liers design door de dienst communicatie.
 - Op 28 en 29 juni vond de jaarlijkse Zomerbraderij plaats in het kernwinkelgebied. Deelnemende handelaars zetten een uitstalling voor hun deur, de gaten werden opgevuld door externe uitbaters. Team Ondernemen verdeelde frisbees van Shoppen in Lier onder de bezoekers. Er waren ook meet & greets met acteurs van o.a. FC De Kampioenen en met Bumba. Op zondag 29/6 werd er tevens een extra Brocantemarkt georganiseerd.
 - Samen met SOLag zorgde team Ondernemen voor Pop-up invullingen in het pand Antwerpsestraat 3-7. Team Ondernemen zorgde samen met SOLag voor de

praktische inrichting van het pand en onderhield contacten met de kandidaten. De pop-ups waren bijna het volledige voorjaar volzet door invullingen als Opnieuw en Co, Bart Vinyl en Lapin De Lune. Deze drie invullers zijn allemaal op zoek naar een vast pand in het Lierse kernwinkelgebied.

- Stad Lier nam in december '24 deel aan de Liever Lokaal-actie van provincie Antwerpen en stelde een extra prijs, een fiets ter waarde van 2600 euro, als hoofdprijs ter beschikking. Die werd begin 2025 feestelijk overhandigd aan de winnares bij fietsen Ceulemans in Koningshooikt.
- Team Ondernemen liet samen met Visit Lier een reportage over Lier maken door Njam TV voor het programma Foodies in the City, dat werd uitgezonden in het voorjaar van 2025.
- Samen met de Lokale Adviesraad Toegankelijkheid en de sociale dienst stelde Team Ondernemen een premiereglement op om handelspanden in het kernwinkelgebied beter toegankelijk te maken via hellende en bellende vlakken. De eerste 6 platen werden gelegd in het voorjaar van 2025 en er zijn 11 nieuwe aanvragen goedgekeurd voor plaatsing in het najaar van 2025.
- in samenwerking met de diensten Jeugd, Toerisme, Evenementen en met de Bibliotheek werd een zomerzoektocht rond Wilma Wonder opgezet. Deze leidt gezinnen met jonge kinderen van juni tot eind augustus 2025 langs een parcours van 2,5km met de belangrijkste Lierse commerciële en culturele trekpleisters.
- Communicatie: de stad communiceert actief naar verschillende doelgroepen ondernemers:
 - Op 20/2 organiseerde team Ondernemen een 'after work' voor Lierse handelaars, met als doel de acties voor het komende half jaar aan te kondigen en de betrokkenheid te vergroten.
 - Shoppen in Lier en de bijhorende sociale media worden permanent geüpdatet.
 - Om de digitale aanwezigheid van het merk Shoppen in Lier te verbeteren, werd beslist een externe partij in te huren om een digitale strategie voor Shoppen in Lier op te stellen. De opdracht werd in het voorjaar van 2025 toegekend aan Enjoy Digital. De oefening moet zijn beslag kennen in het najaar van 2025.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie verloopt volgens de vooropgestelde timing .

Status

3 - Nadert einde

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

- 01/02/SAP/02/02 Leegstandbestrijding door premie- en belastingstelsel

Omschrijving

Lier verleent jaarlijks eenmalige premies voor "invulling leegstaande (handels)panden" aan ondernemers in het kernwinkelgebied, conform het toepasselijk premiereglement en past een belastingreglement toe op leegstaande commerciële panden om verloedering en beeldverschraling tegen te gaan en revitalisering te bespoedigen.

Stand van zaken (status)**Stand van zaken (toelichting)**

De actie loopt zoals gepland.

Premie invulling leegstaande handelspanden:

- In het voorjaar van 2025 werd 1 premie van 4000 euro uitbetaald aan Louis Z, Antwerpsestraat 79.

Belasting op leegstaande handelspanden:

- Het belastingreglement werd toegepast door het opvolgen van nieuwe leegstand, invullingen, verbouwingen, ... in functie van opname of schrapping in het leegstandsregister en/of inkohiering of toekennen vrijstelling van leegstandsbelasting.
- In het voorjaar van 2025 werden 5 dossiers doorgegeven aan de dienst financiën voor inkohiering van de leegstandsbelasting op gebouwen.
- Er werden vrijstellingen van leegstandsbelasting toegekend voor 4 panden in het voorjaar van 2025.

Belasting op leegstaande bedrijfsruimten:

- Team Ondernemen houdt voor Vlaanderen een vermoedenslijst van leegstaande bedrijfsruimten in Lier van meer dan 500m² bij. Deze lijst werd in februari 2025 ingediend bij departement Omgeving en zal leiden tot inkohiering van leegstandsbelasting, waarop de stad opcentiemen int.

Premiereglement 'Wonen en werken boven handelspanden':

- Er zijn nog enkele dossiers lopende, maar er kon in het voorjaar van 2025 geen premie worden toegekend.

Klimaatactieplan:

- Door het premiereglement wonen en werken boven handelspanden aan te passen en breder inzetbaar te maken voor bijv. energetische maatregelen wordt het voor pandeigenaars eenvoudiger om de premie aan te vragen en ondersteunen we zo de renovatiegolf van Lierse handelspanden.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie is een continu proces dat in de werking van de organisatie wordt geïntegreerd.

Status

3 - Nadert einde

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

- 01/02/SAP/02/03 Ontwikkelen en bijsturen leegstandsstrategie

Omschrijving

Om leegstand van handelspanden te verminderen en te voorkomen verfijnt Lier jaarlijks de leegstandsstrategie. Dit doet Lier via dialoog en samenwerking met retailvastgoedeigenaars, -beheerders en -investeerders enerzijds, en met retailexperten en detailhandelscoaches anderzijds. Lier maakt jaarlijks een becijferd dossier (infographic) met vestigingstroeven en actieve bemiddeling en stelt dit ter beschikking.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

De actie liep een beperkte, omkeerbare vertraging op maar de doelstelling kan worden gerealiseerd:

- De dienst ondernemen gaat in actieve dialoog met zowel eigenaars en makelaars van leegstaande handelspanden in het kernwinkelgebied, als met geïnteresseerde huurders of investeerders om kwalitatieve invulling van panden te faciliteren.
- Samen met SOLag zorgt team Ondernemen nog tot augustus 2025 voor tijdelijke invullingen in het pand Antwerpsestraat 3-7 en is het ook betrokken bij de zoektocht naar toekomstige invulling van dit sleutelpand in ons kernwinkelgebied.
- Met Provincie Antwerpen wordt actief voortgewerkt aan de actualisatie van de Beleidsvisie Detailhandel. De oplevering liep echter vertraging door een moeizame samenwerking met provincie Antwerpen en omdat de prioriteit eerst gegeven werd aan het Beleidsplan Ruimte. De actie moet nu landen in het najaar van 2025.
- In 2025 is team Ondernemen samen met de o.a. de Economische Raad en team Ruimtelijke Planning verder gegaan met het opstellen van een Beleidskader Economie als 6de beleidskader van het Beleidsplan Ruimte Lier. Er wordt hiervoor samengewerkt met studie bureaus IDEA en MONDEA. Het optimaal benutten van beschikbare bedrijfsruimten en het tegengaan van leegstand is een belangrijk onderdeel van dit beleidskader, dat op 23/6/25 definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie, met name het herzien van de beleidsvisie detailhandel, liep een beperkte, omkeerbare vertraging op in het voorjaar van 2025.

Status

3 - Nadert einde

Startdatum

01-09-2020

Einddatum

31-12-2025

- 01/02/SAP/02/04 Premierereglement verfraaiing etalages

Omschrijving

Om de kwalitatieve uitstraling en belevingswaarde van het kernwinkelgebied te verhogen, verleent de stad premies voor de uitstraling van etalages in het kernwinkelgebied a.d.h.v. een premiereglement en evalueert zij de impact.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Er werd in het voorjaar van 2025 één premie toegekend aan kledingzaak Anna op de Grote Markt 7. Deze premie werd verder niet gepromoot onder de doelgroep en zal herbekeken worden naar volgende meerjarenplanning.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie ondervindt een onomkeerbare vertraging waardoor ze niet (tijdig) meer zal kunnen worden voltooid.

Status

3 - Nadert einde

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Totaal beleidsdoelstelling Ondernemen

	Budget 2025	Budget BEO 2025	Aanwending 2025 Q2	% Aangewend 2025 Q2	Geboekt 2025 Q2	% Geboekt 2025 Q2
Exploitatie						
Ontvangsten	134.500,00	134.500,00	0,00	0,00	24.169,14	17,97
Uitgaven	424.580,00	424.580,00	247.350,07	58,26	148.825,48	35,05
Saldo Exploitatie	-290.080,00	-290.080,00	-247.350,07	85,27	-124.656,34	42,97
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investerings	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Totaal niet prioritaire actieplannen

	Budget 2025	Buget BEO 2025	Aanwending 2025 Q2	% Aangewend 2025 Q2	Geboekt 2025 Q2	% Geboekt 2025 Q2
Exploitatie						
Ontvangsten	109.500,00	109.500,00	0,00	0,00	24.169,14	22,07
Uitgaven	21.640,00	21.640,00	5.920,04	27,36	4.628,68	21,39
Saldo Exploitatie	87.860,00	87.860,00	-5.920,04	-6,74	19.540,46	22,24